

Tout commence ici.

LES AVANTAGES D'UN RÉGIME DE
RÉINVESTISSEMENT DES DISTRIBUTIONS (RRD)

LE POTENTIEL DU RRD

Un régime de réinvestissement des distributions ou des dividendes (RRD) permet aux investisseurs de réinvestir automatiquement les distributions mensuelles dans des parts ou des actions supplémentaires d'une fiducie de placement immobilier (FPI). Plutôt que de recevoir un dépôt en espèces dans votre compte financier désigné, vous pouvez réinvestir automatiquement dans le fonds, ce qui accroît vos avoirs et favorise la croissance à long terme.

Imaginez une boule de neige qui dévale une pente : elle grossit et accélère à mesure qu'elle avance. De la même façon, un RRD peut amplifier la croissance en réinvestissant les distributions dans une base de capital en expansion, tirant ainsi parti du pouvoir de l'intérêt composé.

LES DISTRIBUTIONS DE FPI EXPLIQUÉES

Une distribution de FPI correspond à la part de l'investisseur dans les revenus locatifs et les profits générés par les immeubles détenus par le fonds, une fois les dépenses payées. Considérez les distributions comme des dividendes, mais sous un autre nom en raison de la structure propre aux FPI.

LE POUVOIR DE L'INTÉRÊT COMPOSÉ

L'intérêt composé correspond aux rendements cumulés générés à la fois sur le capital initial et sur les gains qui y ont déjà été ajoutés. Cet effet de « croissance sur la croissance » accélère l'appréciation du capital au fil du temps, permettant à votre placement de croître plus rapidement que si les revenus d'intérêts étaient perçus séparément.

Aucun capital supplémentaire n'est requis. Réinvestissez simplement les gains futurs dans votre placement initial.



En réinvestissant automatiquement les distributions et en achetant davantage de parts, le potentiel de rendement augmente et les gains à long terme s'accroissent.

LE RRD EN ACTION AVEC SKYLINE

Exemple historique sur 10 ans : Placement de 100 000 \$ avec une croissance annualisée de la valeur des parts de 8,12 % et un rendement de distribution de 6,02 %.

	Sans RRD (distributions en espèces)	Avec RRD (distributions réinvesties)
Placement initial	100 000 \$	100 000 \$
Augmentation de la valeur des parts	16,00 \$*	16,00 \$*
Montant reçu grâce à l'augmentation de la valeur des parts	118 520 \$	118 520 \$
Montant reçu en distributions	79 530 \$	Réinvestissement
Gain total	198 050 \$	287 370 \$
Rendement total	198,05 %	287,37 %
Valeur totale du portefeuille	298 050 \$	387 370 \$

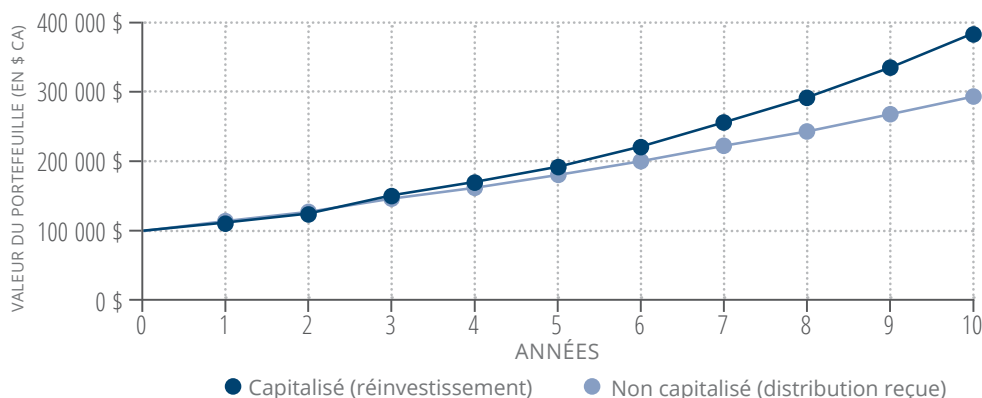
* de 13,50 \$ à 29,50 \$ en dix ans



L'avantage de l'intérêt composé

Le réinvestissement des distributions a généré un montant additionnel de 89 320 \$ sur 10 ans! C'est 30 % de plus grâce au réinvestissement.

COMPARAISON DE LA CROISSANCE D'UN PLACEMENT À LONG TERME



Exonération de responsabilité : Ce graphique illustre une performance historique approximative du Skyline Apartment REIT fondée sur un rendement annualisé de 14,49 % sur une période de 10 ans au 31 décembre 2024, intégrant à la fois l'appréciation de la valeur des parts et le réinvestissement des distributions en espèces (RRD). Il s'agit d'une projection simplifiée qui ne tient pas compte de facteurs comme la volatilité du prix des parts, la fiscalité, le moment du réinvestissement ou les frais de gestion.

UTILISEZ UN RRD AVEC CES FONDS SKYLINE

Cliquez ou touchez les icônes des fonds pour en savoir plus.



Skyline
Apartment
REIT



Skyline
Retail
REIT



Skyline
Industrial
REIT

Skyline Wealth Management Inc. (« Skyline Wealth Management ») est un courtier sur le marché dispensé inscrit dans toutes les provinces du Canada. Les renseignements fournis dans les présentes sont donnés à titre informatif seulement, et ne constituent pas une offre de titres. Les ventes de participations dans les placements proposés par Skyline Wealth Management ne sont effectuées qu'à certains investisseurs admissibles, conformément aux exigences réglementaires et aux dispenses offertes.

Les placements dans des produits du marché dispensé peuvent donner lieu à des commissions, à des commissions de suivi, à des frais de gestion et à d'autres frais. Veuillez lire les documents de placement confidentiels avant d'investir. Il n'existe pas de marché actif sur lequel les titres peuvent être vendus et les demandes de rachat peuvent être assujetties à des limites de rachat mensuelles. Les produits du marché dispensé ne sont pas garantis; leur valeur fluctue fréquemment et les rendements passés pourraient ne pas se répéter. Rien dans le présent courriel ne doit être interprété comme un conseil en matière de placement, de droit, de fiscalité, de réglementation ou de comptabilité. Les investisseurs potentiels doivent procéder à une évaluation indépendante de ces questions en consultant leurs propres conseillers professionnels. Certains des produits d'investissement proposés par Skyline Wealth Management proviennent d'émetteurs reliés. Une liste détaillée des émetteurs reliés de Skyline Wealth Management et des détails de la relation entre eux est accessible sur demande.



La différence Skyline

Grâce à de solides antécédents en matière de distributions de trésorerie constantes et de hausse de la valeur des parts, les FPI de Skyline offrent bien plus qu'un simple rendement fiable : elles ont fourni une approche simple et efficace permettant aux investisseurs individuels de faire croître leur patrimoine de façon régulière au fil du temps. Si vous cherchez une façon plus judicieuse d'investir, l'utilisation d'un RRD avec les FPI de Skyline peut être un puissant outil pour transformer un revenu passif en croissance durable à long terme.

Aucun effort supplémentaire.
Aucun capital supplémentaire.
Seulement un réinvestissement judicieux.

Communiquez avec nous

Transformez vos distributions mensuelles en croissance à long terme.



Balayez ou cliquez pour parler à un expert dès aujourd'hui.